

# MANUAL

---

## Regularização Fundiária

Cadastro/Consulta



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIOELETRÔNICO®

<b>1. Regularização Fundiária</b> .....	3
<b>2. Acesso ao site</b> .....	4
<b>3. Cadastro</b> .....	6
<b>4. Cadastro de matrículas derivadas</b> .....	7
<b>5. Entre em contato</b> .....	14

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

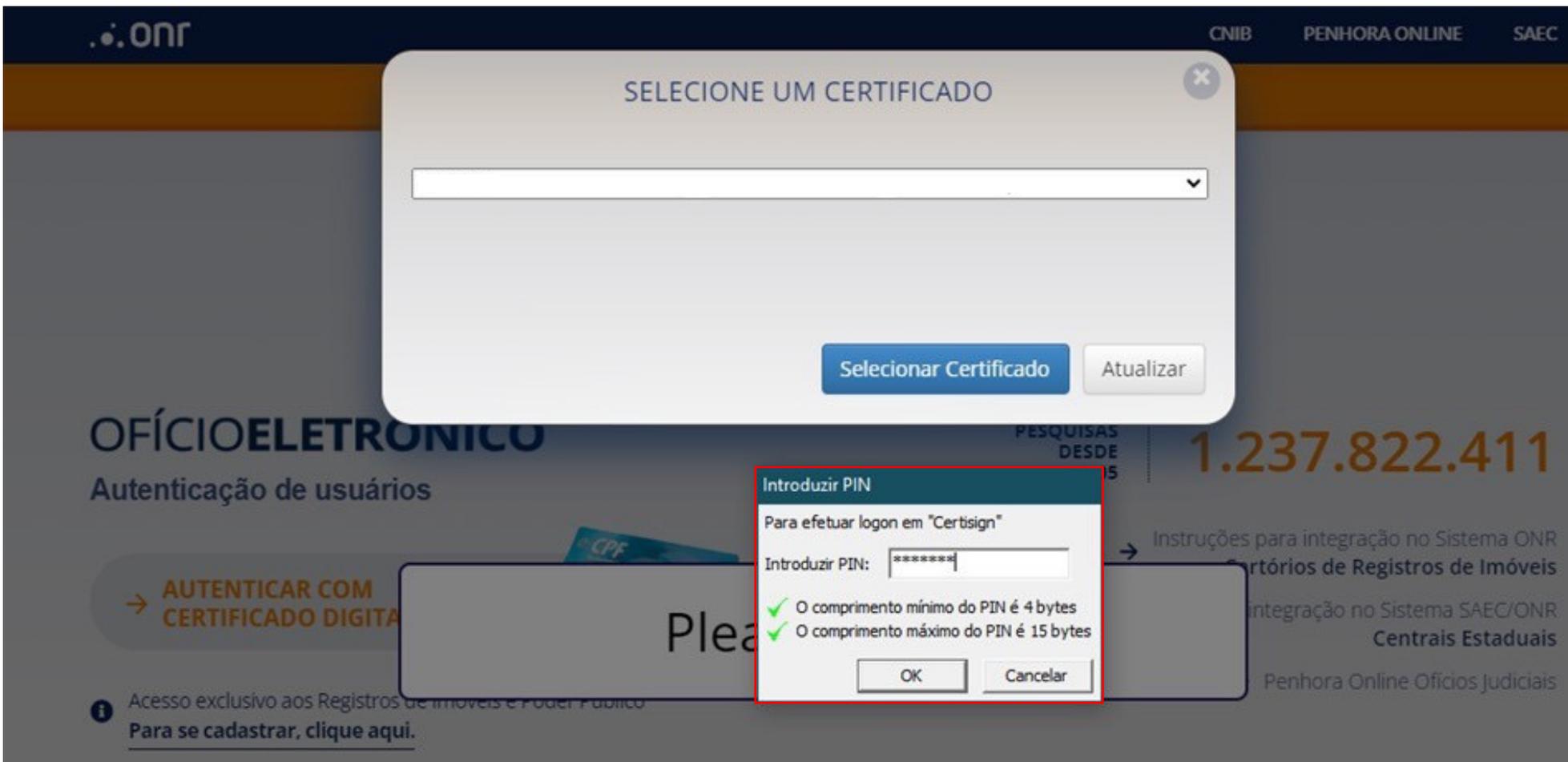
O Cadastro de Regularização Fundiária Urbana é constituído por Sistema de Banco de Dados Eletrónico (DBMS) e estatísticas, além de interface de acesso disponível pela internet, com informações das regularizações fundiárias efetivadas a partir da edição da Medida Provisória nº 459, de 25.3.2009, convertida na Lei nº 11.977, de 7.7.2009.

## ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://oficioeletronico.com.br/> e realize login com o uso do certificado digital clicando em “**AUTENTICAR COM CERTIFICADO DIGITAL**”.

The screenshot shows the homepage of the OFÍCIOELETRÔNICO website. At the top, there is a dark blue header with the ONR logo on the left and navigation links for CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC on the right. Below the header is an orange horizontal bar. The main content area is light blue and features the OFÍCIOELETRÔNICO logo and the text "Autenticação de usuários". A prominent orange button with a right-pointing arrow is labeled "AUTENTICAR COM CERTIFICADO DIGITAL". To the right of this button is an image of a blue CPF card. Below the button, there is an information icon and the text "Acesso exclusivo aos Registros de Imóveis e Poder Público. Para se cadastrar, clique aqui." On the right side of the page, there is a statistics section showing "PESQUISAS DESDE 10 / 05 / 2005" and a large orange number "1.236.542.014". Below this, there are three links with right-pointing arrows: "Instruções para integração no Sistema ONR Cartórios de Registros de Imóveis", "Instruções para integração no Sistema SAEC/ONR Centrais Estaduais", and "Penhora Online Ofícios Judiciais".

Após reconhecer o certificado digital, informe sua senha **PIN**.



## CADASTRO

Siga o caminho: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA > CADASTRO** para incluir a matrícula que será regularizada. Após preencher todos os campos, clique em **SALVAR**.

The screenshot displays the 'OFÍCIOELETRÔNICO' web interface. At the top, there are navigation links for 'CADASTROS', 'INSTITUIÇÕES', 'CARTÓRIOS', 'SEGURANÇA', and 'SERVIÇOS'. A dropdown menu for 'REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA' is open, with 'Cadastro' highlighted in red. Below the navigation, the breadcrumb 'Você está em: Regularização Fundiária | Cadastro' is visible. The main form, titled 'Cadastro', contains the following fields:

- Estado: [Empty text input]
- Comarca: [Dropdown menu]
- Cartório: [Empty text input]
- Matrícula: [Empty text input]
- Município: [Dropdown menu with 'Selecione...' option]
- Tipo: [Dropdown menu with 'Urbano' option]
- Endereço: [Empty text input]
- Número: [Empty text input]
- Complemento: [Empty text input]
- Distrito: [Empty text input]
- Subdistrito: [Empty text input]
- Bairro: [Empty text input]
- Quantidade de Unidades: [Empty text input]
- Data do Registro: [Calendar icon and empty text input]
- Data da Prenotação: [Calendar icon and empty text input]
- Tipo de Interesse: [Dropdown menu with 'Selecione...' option]
- Agente Promotor: [Dropdown menu with 'Selecione...' option]

At the bottom of the form, there are two buttons: 'SALVAR' (highlighted with a red box) and 'VOLTAR'.

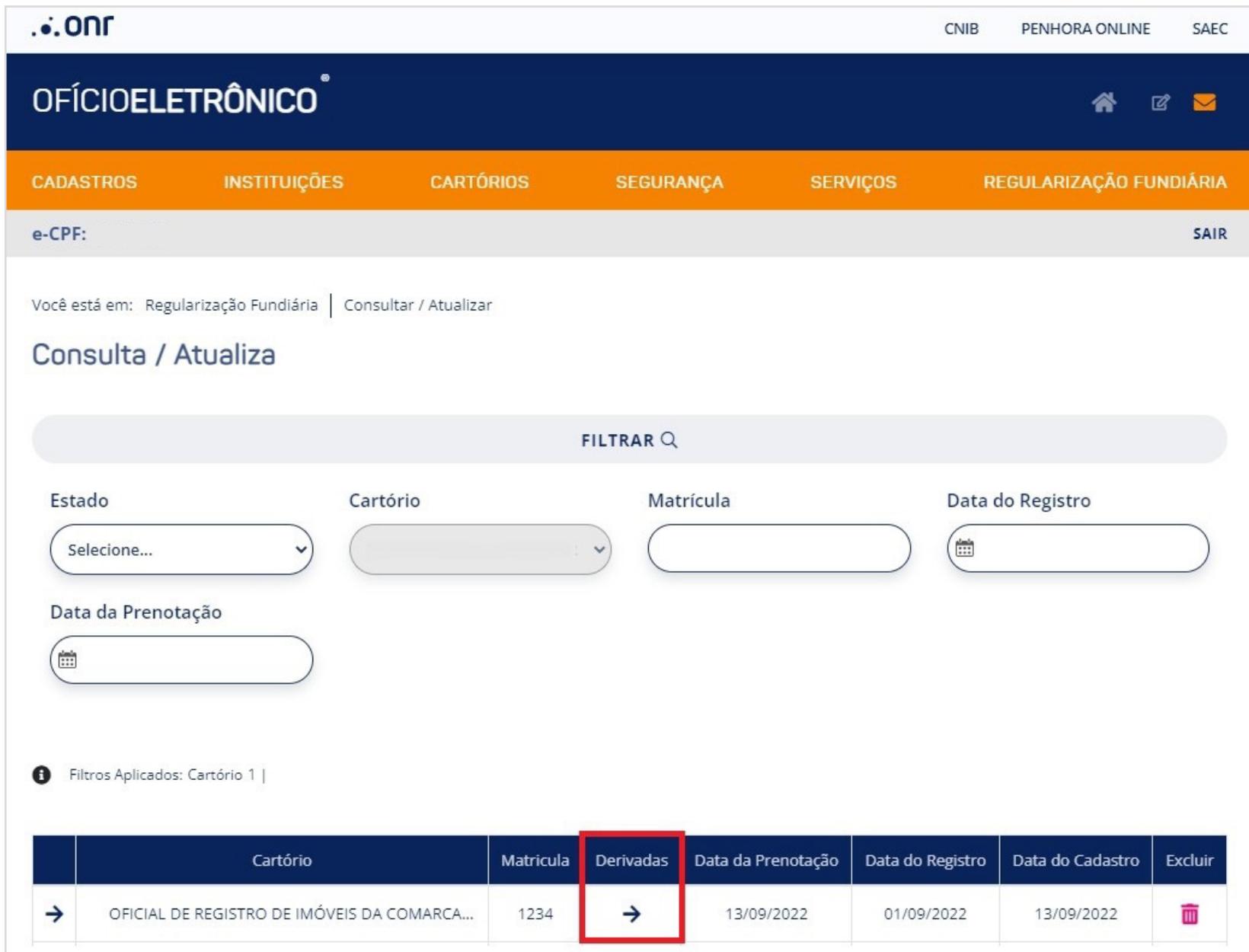
## CADASTRO DE MATRÍCULAS DERIVADAS

Após cadastrar a matrícula que será regularizada no menu **CADASTRO**, também será possível cadastrar as matrículas a partir dela (DERIVADAS).

Clique no menu **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA > CONSULTA / ATUALIZA**.

The screenshot displays the OFÍCIOELETRÔNICO web application interface. At the top left is the logo ".ONR". On the right side of the top navigation bar, there are links for "CNIB", "PENHORA ONLINE", and "SAEC". Below this is a dark blue header with the text "OFÍCIOELETRÔNICO®" and icons for home, edit, and email. A secondary navigation bar contains the following menu items: "CADASTROS", "INSTITUIÇÕES", "CARTÓRIOS", "SEGURANÇA", "SERVIÇOS", and "REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA". The "REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA" menu is expanded, showing sub-options: "Cadastro" and "Consulta / Atualiza", with the latter highlighted by a red box. Below the navigation is a search bar labeled "e-CPF:". A breadcrumb trail indicates the current location: "Você está em: Regularização Fundiária | Consultar / Atualizar". The main heading is "Consulta / Atualiza". Below this is a search bar labeled "FILTRAR" with a magnifying glass icon. There are four filter fields: "Estado" (a dropdown menu with "Selecione..." and a downward arrow), "Cartório" (a dropdown menu with a downward arrow), "Matrícula" (a text input field), and "Data do Registro" (a date picker with a calendar icon). Below these is a "Data da Prenotação" field, also a date picker with a calendar icon.

Clique no ícone  localizado na coluna **DERIVADAS** para inserir as matrículas.



The screenshot shows the OFÍCIOELETRÔNICO web interface. At the top, there are navigation links for CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC. Below the header, there is a menu with options: CADASTROS, INSTITUIÇÕES, CARTÓRIOS, SEGURANÇA, SERVIÇOS, and REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. A search bar labeled 'FILTRAR' is present, with filters for Estado, Cartório, Matrícula, Data do Registro, and Data da Prenotação. The 'Cartório' filter is currently set to '1'. Below the filters, a table displays search results. The table has columns for Cartório, Matrícula, Derivadas, Data da Prenotação, Data do Registro, Data do Cadastro, and Excluir. The 'Derivadas' column in the first row is highlighted with a red box, and it contains an arrow icon pointing right.

	Cartório	Matrícula	Derivadas	Data da Prenotação	Data do Registro	Data do Cadastro	Excluir
→	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA...	1234	→	13/09/2022	01/09/2022	13/09/2022	

Para incluir matrículas derivadas, selecione o ícone **ADICIONAR MATRÍCULAS +**.

The screenshot displays the OFÍCIOELETRÔNICO web interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'OFÍCIOELETRÔNICO'. Below this, a menu bar contains several options: CADASTROS, INSTITUIÇÕES, CARTÓRIOS, SEGURANÇA, SERVIÇOS, and REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. The 'REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA' option is selected, and a sub-menu is visible with 'e-CPF:' and 'SAIR'.

The main content area shows the breadcrumb 'Você está em: Regularização Fundiária | Matrículas Derivadas de Regularização Fundiária'. Below this, there is a filter bar with the following buttons: 'FILTRAR' (with a magnifying glass icon), 'ADICIONAR MATRÍCULAS +' (highlighted with a red box), 'EXCLUIR' (with a trash can icon), and 'VOLTAR' (with a circular arrow icon).

Below the filter bar, there is a table with the following columns: Estado, Comarca, Cartório, and Matrícula. The table contains one row with the following data: Estado (blank), Comarca (blank), Cartório (OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA), and Matrícula (1234).

Below the table, there is a section titled 'Matrícula Derivada' with a text input field.

Below the input field, there is a message: 'Filtros Aplicados: Nenhum filtro'.

Below the message, there is a checkbox labeled 'Selecionar Todos'.

At the bottom, there is a text box with the following text: 'A "Data da Abertura da Matrícula" deve ser informada no momento do cadastro da(s) matrículas(s) derivada(s) e a "Data de Registro" deve ser informada no momento que houver o primeiro registro.'

Siga com o preenchimento do campos e depois selecionar o ícone **ADICIONAR**.

Ao clicar em **"ADICIONAR"**, será incluído um registro para cada matrícula dentro do raio informado nos campos **"DE"** e **"ATÉ"**. Se apenas um dos campos estiver preenchido (ou os dois estiverem preenchidos com valores iguais), será criado apenas 1 registro.

OFÍCIOELETRÔNICO

CADASTROS INSTITUIÇÕES CARTÓRIOS SEGURANÇA SERVIÇOS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

e-CPF: SAIR

Você está em: Regularização Fundiária | Matrículas Derivadas de Regularização Fundiária

FILTRAR EXIBIR LISTAGEM EXCLUIR VOLTAR

Estado	Comarca	Cartório	Matrícula
São Paulo	São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1234

Matrícula Derivada

De

Até

Data da Abertura da Matrícula

Interesse

Selecione...

**ADICIONAR**

O sistema automaticamente carregará todas as matrículas informadas, sendo possível visualizá-las em PDF.

OFÍCIOELETRÔNICO

CADASTROS INSTITUIÇÕES CARTÓRIOS SEGURANÇA SERVIÇOS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

e-CPF: SAIR

Você está em: Regularização Fundiária | Matrículas Derivadas de Regularização Fundiária

FILTRAR Q ADICIONAR MATRÍCULAS + EXCLUIR ✖ VOLTAR ↶

Estado	Comarca	Cartório	Matrícula
São Paulo	São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1234

Matrícula Derivada

**i** Filtros Aplicados: Nenhum filtro

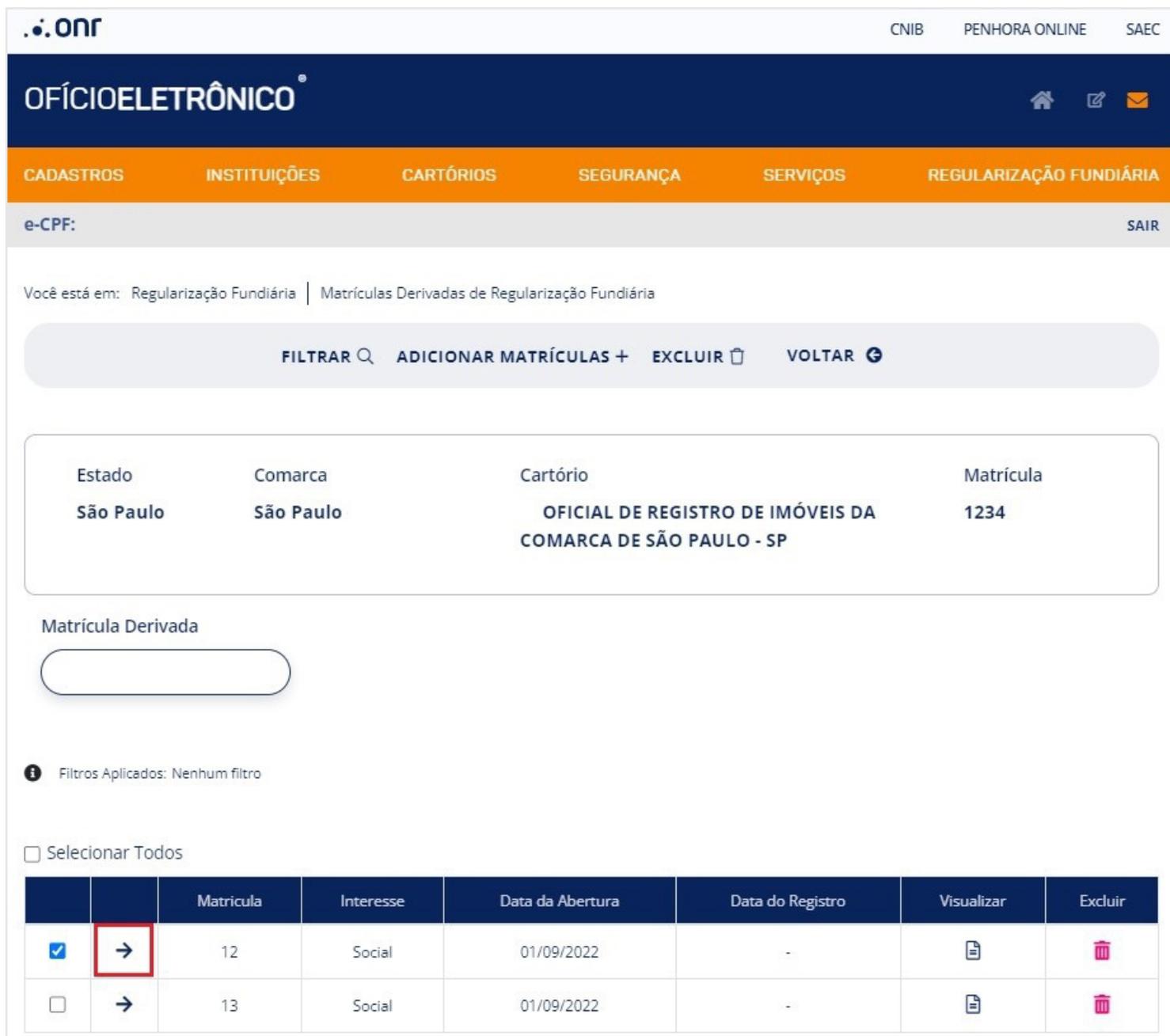
Selecionar Todos

		Matrícula	Interesse	Data da Abertura	Data do Registro	Visualizar	Excluir
<input type="checkbox"/>	→	12	Social	01/09/2022	-		
<input type="checkbox"/>	→	13	Social	01/09/2022	-		

2 Itens Página 1 de 1

A "Data da Abertura da Matrícula" deve ser informada no momento do cadastro da(s) matrículas(s) derivada(s) e a "Data de Registro" deve ser informada no momento que houver o primeiro registro.

Caso seja necessário alguma correção na matrícula derivada, selecione a matrícula desejada e clique no ícone  .



OFÍCIOELETRÔNICO®

CADASTROS INSTITUIÇÕES CARTÓRIOS SEGURANÇA SERVIÇOS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

e-CPF: SAIR

Você está em: Regularização Fundiária | Matrículas Derivadas de Regularização Fundiária

FILTRAR  ADICIONAR MATRÍCULAS + EXCLUIR  VOLTAR 

Estado	Comarca	Cartório	Matrícula
São Paulo	São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1234

Matrícula Derivada

 Filtros Aplicados: Nenhum filtro

Selecionar Todos

		Matricula	Interesse	Data da Abertura	Data do Registro	Visualizar	Excluir
<input checked="" type="checkbox"/>		12	Social	01/09/2022	-		
<input type="checkbox"/>		13	Social	01/09/2022	-		

Realize as alterações e clique no ícone **"SALVAR"**.

The screenshot shows the OFÍCIOELETRÔNICO web interface. At the top, there are navigation links for CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC. Below the header, there is a menu with options: CADASTROS, INSTITUIÇÕES, CARTÓRIOS, SEGURANÇA, SERVIÇOS, and REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. The current page is titled "e-CPF:" and "SAIR".

The main content area displays the following information:

Você está em: Regularização Fundiária | Matrículas Derivadas de Regularização Fundiária

Actions: FILTRAR 🔍, EXIBIR LISTAGEM 📄, EXCLUIR 🗑️, VOLTAR ↶

Estado	Comarca	Cartório	Matrícula
São Paulo	São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	1234

Fields for editing:

- Matrícula Derivada:
- Matrícula:
- Data da Abertura da Matrícula:
- Data do Registro:
- Interesse:

**SALVAR** (highlighted with a red circle)

Em caso de dúvidas,  
entre em contato:



**CHAT**  
**CLIQUE AQUI**



**FORMULÁRIO**  
**CLIQUE AQUI**

**Ofício Eletrônico:**



(11) 3195-2299



oficioeletronico@onr.org.br



(61) 2780-0800